

Direction du développement économique

21 octobre 2010

Villeurbanne, ville active et durable

**La municipalité s'engage pour un
développement économique et urbain
durable de Villeurbanne**

ville de vi || eurbanne

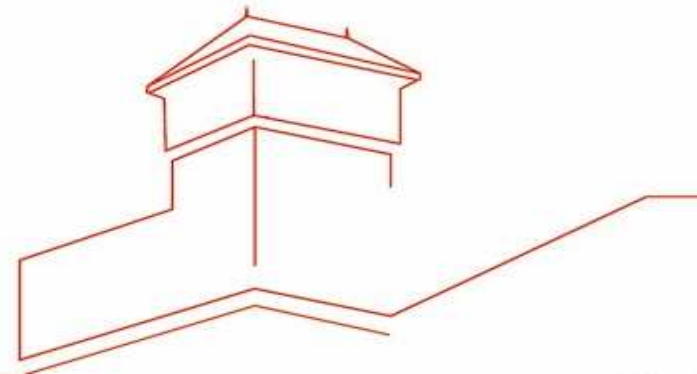
La Ville de Villeurbanne engagée pour un développement économique et urbain durable

- **PIXEL, bilan et développement à 1 an de fonctionnement**
- **Projet d'Arena sur l'ancien site d'ABB Entrelec à Grand Clément**
- **Déménagement de CIRIL, éditeur de logiciels, avenue Einstein : l'opportunité d'un développement d'activités innovantes en synergie avec le campus de la Doua**
- **Quartier Saint Jean, terre d'entreprises depuis longtemps : témoignage de l'entreprise Lenoir**

PIXEL, 1er pôle régional dédié à l'image en mouvement



Photo Erick Sallet



Pôle PIXEL: vue intérieure des studios et des bâtiments A et B

PIXEL, une "cinécitta" à Villeurbanne

■ Quelques chiffres au bout d'un an de fonctionnement :

- 4 000 m² de studios.
- 11 000 m² de bureaux et locaux d'activité dont un hôtel d'entreprises (350 m²) pour les petites structures aux côtés d'Imaginove, pôle de compétitivité de l'image en mouvement.
- 27 entreprises
- + de 200 salariés permanents.
- 1 restaurant.

PIXEL, une "cinecitta" à Villeurbanne

- **Un ensemble qui revitalise le quartier Grandclément :**
 - Après l'arrivée du tramway,
 - L'installation de la Direction régionale du groupe Vinci,
 - Le regroupement des entreprises de la filière de l'image déjà présentes avec de nouvelles venues attirées par la synergie avec les studios, Rhône Alpes Cinéma et Studio 24.

PIXEL Entreprises dans la tour des Moulins de Strasbourg

Hôtel d'entreprises et pépinière

Géré par Rhône-Alpes Studios

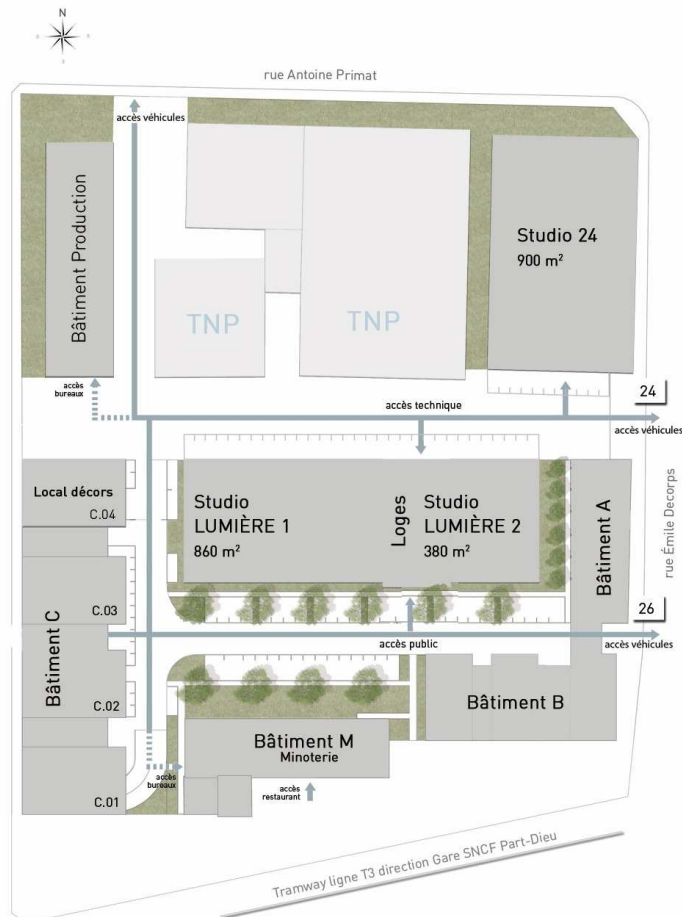
Installé sur 350 m², il accueille
6 entreprises



Projet d'agrandissement en 2011

Doublement de la surface

PIXEL : un site déjà attractif



En octobre 2010 :

27 entreprises installées

+ de 200 salariés permanents

+ les intermittents du spectacle en studios

Des références de la filière de l'image en mouvement : auditorium de mixage de Pilon cinéma

Des entreprises innovantes : "I seeds software", spécialiste du transfert d'informations sur Iphone

...ou de jeux vidéos : Dig Dog, studio de création de jeux vidéos

Qui attire de nouveaux segments de la filière



En janvier 2011 :

Le centre Factory déménage de la rue du 4 Août dans ses nouveaux locaux du bâtiment C de PIXEL.

Cette école privée d'arts et techniques du spectacle et du cinéma s'est créée à Villeurbanne il y a 2 ans.

Le Saprستي : restaurant pour les entreprises et partenaires de PIXEL et des parcs d'activités du quartier



Des studios très actifs

Une nouvelle saison du TNP,

Captation de spectacles de la Biennale de la Danse et de l'Opéra de Lyon, par "I seeds software",

Tournages de "Noces", film de Philippe BEZIAT, des "Lyonnais" film d'Olivier MARCHAL...

Tournage d'un film publicitaire pour NINTENDO,

Plusieurs événementiels (EDF...),

Signature de TF 1 en octobre 2010 pour 5 nouveaux épisodes de la série "Interpol".

Projet Arena avec l'ASVEL : plus qu'une salle multisports

- Une grande salle multi fonctions de 15 000 places
- Une maison de santé du sport à proximité en cohérence avec l'Arena et le centre sportif Boiron Granger
- Un trafic important généré pour les commerces du quartier Grandclément en prémices du renouvellement urbain du quartier
- Des possibilités de synergie avec les entreprises du pôle PIXEL voisin (captation de matchs avec possible transfert sur Iphone)

Arena: localisée pour un effet de levier



En bordure du Bd L. Bonnevey, près d'une station du tram T3, à proximité du métro Bonnevey et à deux pas du Carré de Soie

Le projet est localisé dans le périmètre urbain à potentiel de développement du quartier Grandclément et jouxte le quartier Bel Air.

CIRIL s'installe face au campus de la Doua

La PME
villeurbanaise,
éditeur de logiciels,
a quitté en septembre
2010 ses bureaux, Bd
de Stalingrad, pour
installer son siège
dans ses propres
locaux au 49, Avenue
Albert Einstein.



CIRIL : une bannière pour les futures entreprises innovantes issues du campus voisin

A proximité immédiate du nouveau siège de l'entreprise CIRIL,

Projet d'un bâtiment pour des entreprises innovantes (4 000 m² de développement)

A l'angle de l'avenue A. Einstein et de la petite rue de la Feyssine



Le quartier Saint Jean, terre d'entreprises : témoignage de M. Lenoir (entreprise Lenoir)

